

入札公告

2026年1月6日

次のとおり一般競争入札に付します。

公立大学法人広島市立大学
理事長 前田香織

1 一般競争入札に付する事項

(1) 業務名

広島市立大学施設総合管理業務

(2) 履行の内容等

入札説明書及び基本仕様書による。

(3) 契約期間

契約締結の日から2029年3月31日まで

(公立大学法人広島市立大学契約規程(以下「規程」という。)

第37条に基づく長期継続契約)

(4) 履行期間

2026年4月1日から2029年3月31日まで

(5) 予定価格

落札決定後に公表

(6) 調査基準価格

落札決定後に公表

(7) 履行場所

広島市立大学

広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号

(8) 入札方法

ア 入札金額は、3年間(履行期間)の総価を記載すること。

イ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

ウ 落札者の決定は、規程第21条に規定する総合評価一般競争入札で行うので、提案に係る書類(以下「提案書等」という。)を入札書と同時に提出すること。

(9) 入札区分

本調達に係る入札は、紙面による入札とする。

2 入札参加資格

次に掲げる入札参加資格を全て満たしていること。

(1) 規程第3条の規定に該当しない者であること。

(2) 入札公告の日から開札日までの間のいずれの日においても、営業停止処分、公立大学法人広島市立大学の指名停止措置又は広島市の指名停止措置若しくは競争入札参加資格の取消しを受けていないこと。

(3) 広島市競争入札参加資格の「令和8・9・10年」の「物品の売買、借入れ、修繕及び製造の請負並びに役務(建設コンサルテ

ィングサービスに係る役務を除く。)の提供」の契約の種類「役務の提供の施設維持管理業務」又は「役務の提供の施設維持管理業務を除く役務」の登録種目「30-07建物付属設備、機械設備(施設維持管理業務に掲げているものを除く。)の保守点検・運転管理」に登録されている者であること。

(4) 広島市内に本店又は支店若しくは営業所を有する者であること。

(5) 次に掲げる資格を有することを証明した者であること。

ア 電気主任技術者 第3種以上

イ 電気工事士 第2種以上

ウ 冷凍機械責任者第3種以上

エ ボイラー技士 2級以上

オ エネルギー管理士

カ 消防設備士甲種又は乙種の第1類、第4類、第5類及び第6類

キ ビル設備管理技能士 2級以上

ク 建築物環境衛生管理技術者

(6) 次に掲げる者でないこと。

ア 広島市立大学施設総合管理業務総合評価審査委員会の委員又は学識経験者

イ 前記アの委員又は学識経験者が自ら主宰し、又は役員若しくは顧問として関係する法人その他の組織及び当該組織に所属する者

3 一般競争入札参加資格確認申請書等の提出

入札に参加を希望する者は、次により一般競争入札参加資格申請書及び入札参加資格の確認に必要な書類(以下、「資格確認申請書等」という。)を提出しなければならない。詳細は入札説明書による。

4 契約条項を示す場所等

(1) 契約条項を示す場所

広島市立大学のホームページからダウンロードすることができる。(http://www.hiroshima-cu.ac.jp/)以下、同じ。ただし、これにより難い場合は、次により交付する。

ア 交付期間

入札公告の日から2026年2月2日(月)までの土曜日、日曜日及び祝日(振替休日を含む。)を除く毎日の午前8時30分から午後5時まで

イ 交付場所

〒731-3194

広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号

広島市立大学事務局総務室

電話 082-830-1502(直通)

(2) 入札書、入札説明書、仕様書等の交付方法

広島市立大学のホームページからダウンロードできる。

(3) 契約条項、入札説明書、仕様書等に関する問合せ先

前記(1)イに同じ。

(4) 入札書及び提案書等の提出方法

ア 入札書及び提案書等を持参又は郵送(配達証明付書留郵便)、提案書等は電子データも提出すること。詳細は入札説明書による。

<p>イ 提出期間等</p> <p>(ア) 持参による場合の提出期間及び提出場所</p> <p>a 提出期間 2026年1月30日（金）の午前8時30分から午後5時まで及び2月2日（月）の午前8時30分から午後3時まで（必着）</p> <p>b 提出場所 〒731-3194 広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号 広島市立大学事務局総務室 電話 082-830-1670（直通）</p> <p>(イ) 郵送（配達証明付書留郵便）による場合の提出期間及び提出先</p> <p>a 提出期間 入札公告の日から2026年2月2日（月）の午後3時まで（必着）</p> <p>b 提出先 前記(ア)bに同じ。</p> <p>(ウ) 電子メールによる提案書等の提出期間及び提出先</p> <p>a 提出期間 入札公告の日から2026年2月2日（月）の午後3時まで（必着）</p> <p>b 提出先 kanri@m.hiroshima-cu.ac.jp</p> <p>(五) 入札金額内訳書の提出方法</p> <p>入札参加者は、入札書に記載する金額の算定根拠となった入札金額内訳書を作成し、入札書と同時に提出しなければならない。なお、入札金額内訳書の提出がない場合は、落札者となることができない。</p> <p>(六) 入札回数</p> <p>入札回数は3回限りとする。</p> <p>(七) 開札の日時及び場所</p> <p>ア 日時 2026年2月3日（火）午前10時</p> <p>イ 場所 広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号 広島市立大学本部棟2階会議室1</p> <p>5 総合評価に関する事項（落札者決定基準）</p> <p>(1) 落札者の決定方法</p> <p>落札者の決定に当たっては、広島市立大学施設総合管理業務総合評価審査委員会において、「価格」及び「価格以外の要素」となる後記(3)の評価項目について、後記(2)の「総合評価の方法」によって審査のうえ、採点し、予定価格の制限の範囲内で得られた総合的な得点の最も高い者を落札者とする。</p> <p>ただし、本件は、低入札価格調査の対象であるため、当該落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により本件契約の内容に適合した履行がなされないと認めると認めるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあると著しく不適当であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札を行った他の者のうち、後記(2)ウにより得られた総合的な得点の最も高い者を落札者とする。</p> <p>(2) 総合評価の方法</p> <p>ア 価格の得点は、次の式により算定して得た値とする。 価格評価点 = $(100 \times \text{調査基準価格} / \text{入札金額(税込)}) \div 2$</p> <p>イ 価格以外の要素の得点は、後記(3)の評価項目ごとに、提案書</p>	<p>等の入札参加者に求めた提出書類を基に、入札説明書の落札者決定基準に従って審査して得点を与える。</p> <p>審査の過程において、ヒアリングを実施する。ヒアリングの詳細（実施時期、場所等）については、別途、入札参加者に対して通知を行う。</p> <p>ウ 前記ア及びイの得点の合計を価格と価格以外の要素の総合的な得点とする。</p> <p>(3) 評価項目</p> <p>ア 価格以外の要素の評価項目について、その概要は、次のとおりであり、評価項目及び評価基準の詳細は、入札説明書の落札者決定基準による。</p> <p>(ア) 技術的評価</p> <p>(イ) CSR評価</p> <p>(ウ) 業務への取組評価</p> <p>イ 前記アに掲げる評価項目は、評価に応じて配点される。</p> <p>(4) 得点配分</p> <p>ア 価格：50点 価格以外の要素：50点 総合評価の合計：100点</p> <p>イ 前記(3)アに掲げる各評価項目の得点配分は、入札説明書の「III 落札者決定基準」による。</p> <p>(5) 低入札価格調査</p> <p>ア 調査基準価格の有無 有</p> <p>イ 委託業務低入札価格報告書等の提出 調査基準価格を下回る価格で入札したものは、委託業務低入札価格報告書、従事者支払賃金計画書及び従事者配置計画（以下「報告書等」という。）を作成し、入札説明書に定める提出期間、場所及び方法により報告書等を提出しなければならない。報告書等の全部又は一部の提出がない場合は、その者のした入札を無効とする。</p> <p>6 その他</p> <p>(1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。</p> <p>(2) 入札保証金 免除</p> <p>(3) 入札の無効 次に掲げる入札は、無効とする。</p> <p>ア 本件公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札及び開札日以後、落札者の決定日までの間に前記2(2)の営業停止処分、公立大学法人広島市立大学の指名停止措置又は広島市の指名停止措置若しくは競争入札参加資格の取消しを受けた者がした入札</p> <p>イ 資格確認申請書等に虚偽の記載をした者がした入札</p> <p>ウ 入札金額を訂正した入札</p> <p>エ その他規程第7条各号のいずれかに該当する入札</p> <p>(4) 契約保証金 要。ただし、規程第39条第1号に該当する場合は、免除する。詳細は、入札説明書による。</p> <p>(5) 契約書の作成の要否 要</p>
--	---

(6) 入札の中止等

本件入札に関して、天災地変があった場合、郵便による事故の発生等により郵便による入札の執行が困難な場合又は入札参加者の談合や不穏な行動の情報があった場合など、入札を公正に執行することができないと判断されるときは、入札の執行を延期または中止することがある。

また、開札後においても、発注者の入札手続の誤りなどにより入札の公正性が損なわれると認められたときは入札を中止することがある。

(7) 契約の締結等

本契約については、落札者を決定した日から 5 日以内の日（最終日が公立大学法人広島市立大学職員の勤務時間、休日及び休暇等に関する規程第 5 条及び第 7 条第 1 項各号に規定する休日に当たるときは、その日後において、その日に最も近い同項各号に掲げる日でない日）において、落札者が公立大学法人広島市立大学から交付された契約書に記名・押印して、取り交わすものとする。

(8) その他

詳細は、入札説明書による。